

## **Einweihung eines modernen Pharma-Hubs in Weiterstadt**

**Dank der sehr guten Zusammenarbeit mit der Stadt Weiterstadt entstand ein neues temperaturgeführtes Pharma-Center der MultiPort Weiterstadt für Pharmakunden aus der Region.**

„Weiterstadt ist einer der Wirtschaftsmotoren in Südhessen. Wir sind stolz auf die über 9.000 Arbeitsplätze in unseren Gewerbegebieten. Dennoch müssen wir bei der Ausweisung neuer Gewerbegebiete behutsam vorgehen“, sagte der Bürgermeister von Weiterstadt, Ralf Möller. Und weiter: „Gewerbegebiete verdrängen die Natur. Darum bin ich vom MultiPort Weiterstadt geradezu begeistert. Denn hier wurde auf einem bestehenden Standort Altbestand in ein State-of-the-Art-Lager transformiert. Das ist eine intelligente Erweiterung des Gewerbegebiets ohne Ausweitung neuer Flächen.“

Der Bau wurde vom Bau- und Dienstleistungsunternehmen Goldbeck realisiert. Geschäftsführer Thorsten von Killisch-Horn von Goldbeck Südwest: „Ein solches Projekt ist für uns wie maßgeschneidert. Die Lage ist perfekt. Das Gebäude war es nicht mehr. Der Bestand war in die Jahre gekommen. Wir konnten unseren Anspruch 'building excellence' hier vor Ort bestens umsetzen.“

Das Grundstück des MultiPort Weiterstadt verfügt über eine Gesamtgrundfläche von rund 33.500 qm. Auf dem vorderen Grundstücksteil steht ein Bestandsgebäude, das langfristig an den Lieferdrohnenhersteller Wingcopter GmbH vermietet ist. Der zweite Hallenteil des Bestandsgebäudes wurde abgerissen. Auf der frei gewordenen Grundfläche von über 21.000 qm entstand für die Grieshaber Logistics Group AG ein über 11.000 qm großes GxP-konformes Pharma-Center mit Kühllager und Büro- und Serviceflächen.

Die Grieshaber Logistics Group AG mit über 750 Mitarbeitenden hat sich zu einem internationalen Logistik- und Transportunternehmen entwickelt. Dank der konsequenten Fokussierung auf die anspruchsvollen Branchengruppen Health Care und Industry Solutions sowie aufgrund ihrer langjährigen Erfahrung in der Logistik- sowie Projektkompetenz kann die Grieshaber Group ihren Kunden maßgeschneiderte Best-Practice-Lösungen anbieten. Die Pharma-Logistik stellt hierbei einen besonderen Schwerpunkt dar. Christian Moog, Mitglied des Vorstands der Grieshaber Logistics Group AG: „Kaum eine Branche hat so einen hohen Leistungsanspruch wie die Pharma-Branche. Im MultiPort bzw. dem Logistik Center Weiterstadt - kurz LCW - können wir unseren hohen Qualitäts- und Nachhaltigkeitsanspruch optimal verwirklichen. Wir freuen uns auf die Zukunft in Weiterstadt.“

Projektentwickler ist HubOne. Frank Fäth, Chef des Unternehmens: „Für uns ist eine solche Transformation eines Altbestands traumhaft. Denn HubOne steht für ökologische Weitsicht. Dazu gehört die Idee, aus Altbestand neue, nachhaltige Standorte zu entwickeln. Genauso wichtig ist eine umweltbewusste und energieeffiziente Bauweise. So gibt es zum Beispiel ein Eidechsenhabitat und die neue Halle selbst erhält eine DGNB-Zertifizierung in Gold. Das ökologische Konzept von HubOne zahlt sich nicht nur für den Mieter aus, sondern auch für

die Kommunen. Denn die Kommunen wollen und werden mehr Nachhaltigkeit leben denn je.“