

HubOne®

03.07.2023

PRESSEMITTEILUNG

HubOne Real Estate GmbH
An der Gehespitz 100
63263 Neu-Isenburg

Pressekontakt:

Heiko Sattler
heiko.sattler@hubone.de
Tel. 0171 1856951

In Langenselbold entsteht ein neuer, grüner Gewerbepark



Bild: HubOne Real Estate GmbH

Dank der sehr guten Zusammenarbeit mit der Stadt Langenselbold und den Genehmigungsbehörden des Main-Kinzig-Kreises entsteht ein HubOne Gewerbepark. Nachhaltig und energieeffizient.

„Die Baugenehmigung für HubOne ist jetzt erteilt worden. Ich freue mich, dass unsere Stadt bereits für ein ortsansässiges Unternehmen so schnell und unbürokratisch eine exzellente Möglichkeit zur Expansion realisieren konnte. Ein Dankeschön an dieser Stelle an alle Beteiligten“, sagte Bürgermeister Timo Greuel anlässlich des heutigen Spatenstichs.

Auf dem ca. 40.000 qm großen Grundstück an der Robert-Bosch-Straße entstehen zwei Gebäude mit je 10.000 qm, deren Fertigstellung für Herbst 2024 geplant ist. Davon ist ein Gebäude bereits jetzt vollständig vermietet. Mieter ist ein weltweit agierendes Technologieunternehmen, das mit seinem Produktionsstandort in der Nachbarschaft die exzellente Möglichkeit der Geschäftsentwicklung für sich erkannt hat.

Mit dem Mix aus Zentrallager und Bürogebäude sowie dem Fokus auf ein Gebäude, das die Anforderungen an Nachhaltigkeit und Effizienz erfüllt, konnte der Mieter sehr schnell überzeugt werden.

„Für unser HubOne-Konzept ist eine umweltbewusste und energieeffiziente Bauweise das Fundament. Wir streben eine DGNB-Zertifizierung in Gold an. Mit vielen Green-Building-Umsetzungen. Angefangen bei Photovoltaik auf dem Dach und extensiver Begrünung“, so Frank Fäth, Chef des Entwicklers. „HubOne steht für ökologische Weitsicht. Dank ihrer Flexibilität sind unsere Gebäude langfristig nutzbar, auch nach einem Mieterwechsel. Viele andere müssen nach der Erstnutzung oft wieder abgerissen und neu gebaut werden. Das belastet die Umwelt und das Klima. Das ökologische Konzept von HubOne zahlt sich nicht nur für den Mieter aus, sondern auch für die Kommunen. Denn die Kommunen wollen und werden mehr Nachhaltigkeit leben denn je.“

Durch den Multi-Use-Ansatz ist in einem HubOne alles kombinierbar: Büro, Service, Produktion, Lager. Der Ansatz ermöglicht eine flexible Nutzung. Das zweite Gebäude steht Unternehmen offen, die Flächen ab 2.500 qm nutzen wollen. Interessenten können sich gerne an HubOne wenden. E-Mail: info@hubone.de