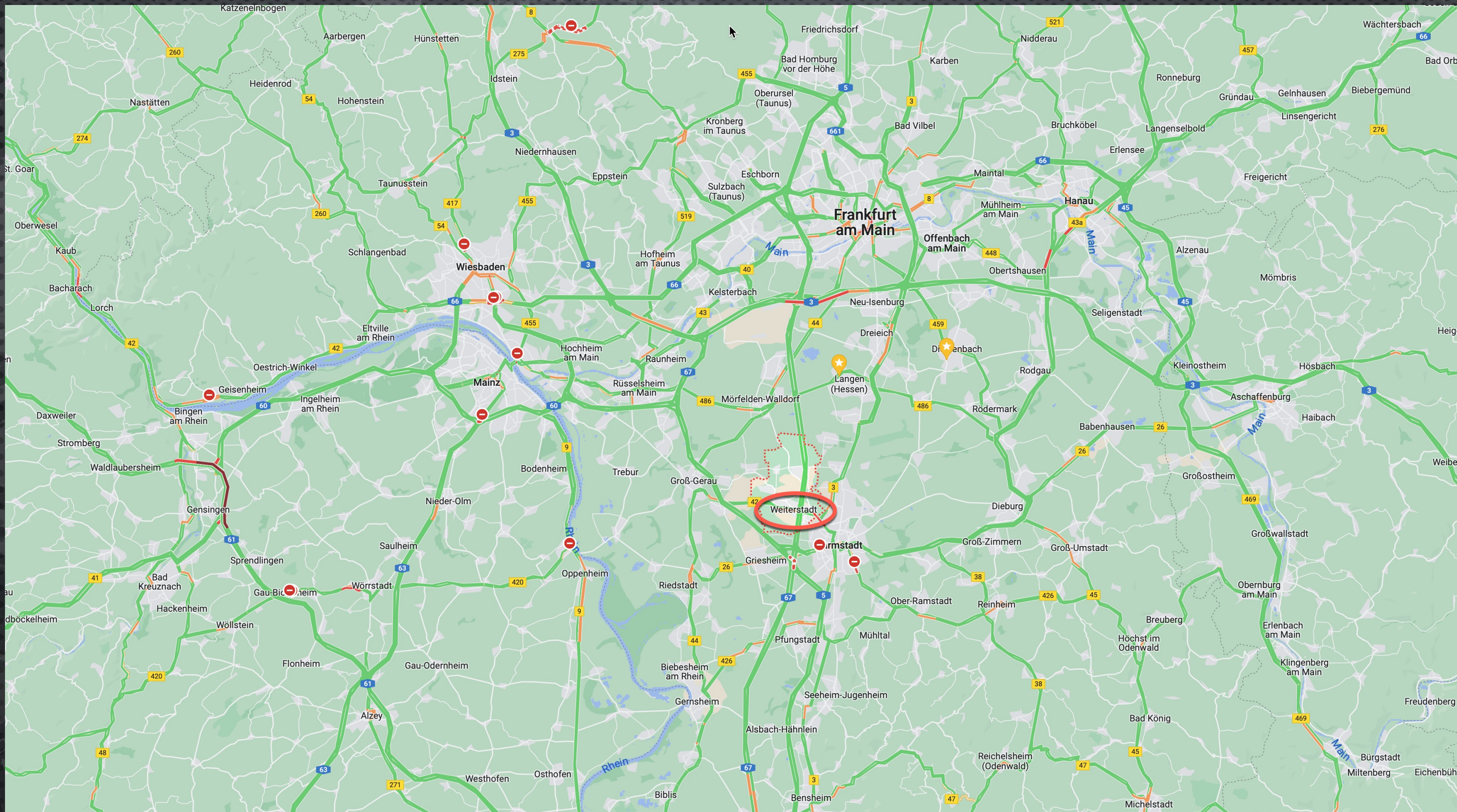
HubOne

EXPOSÉ
WEITERSTADT

In Weiterstadt wurden ca. 4.000 qm des insgesamt 9.000 qm großen Bestandsgebäudes in eine moderne Produktionsfläche transformiert, während die ca. 5.000 qm abgerissen und um die gleiche Größe erweitert wurden. Somit konnte in zusammenhang mit dem rd. 4.500 qm großen Bürogebaäude vor Kopf in der Bestandsfläche die Wingcopter GmbH, von der Nutzung überzeugt werden und die Grieshaber Logistics Group bezieht den 10.000 qm großen Neubau zur Abwicklung von Pharmaprodukten. Somit ist die Liegenschaft komplett vermietet.

DAS OBJEKT

LAGE

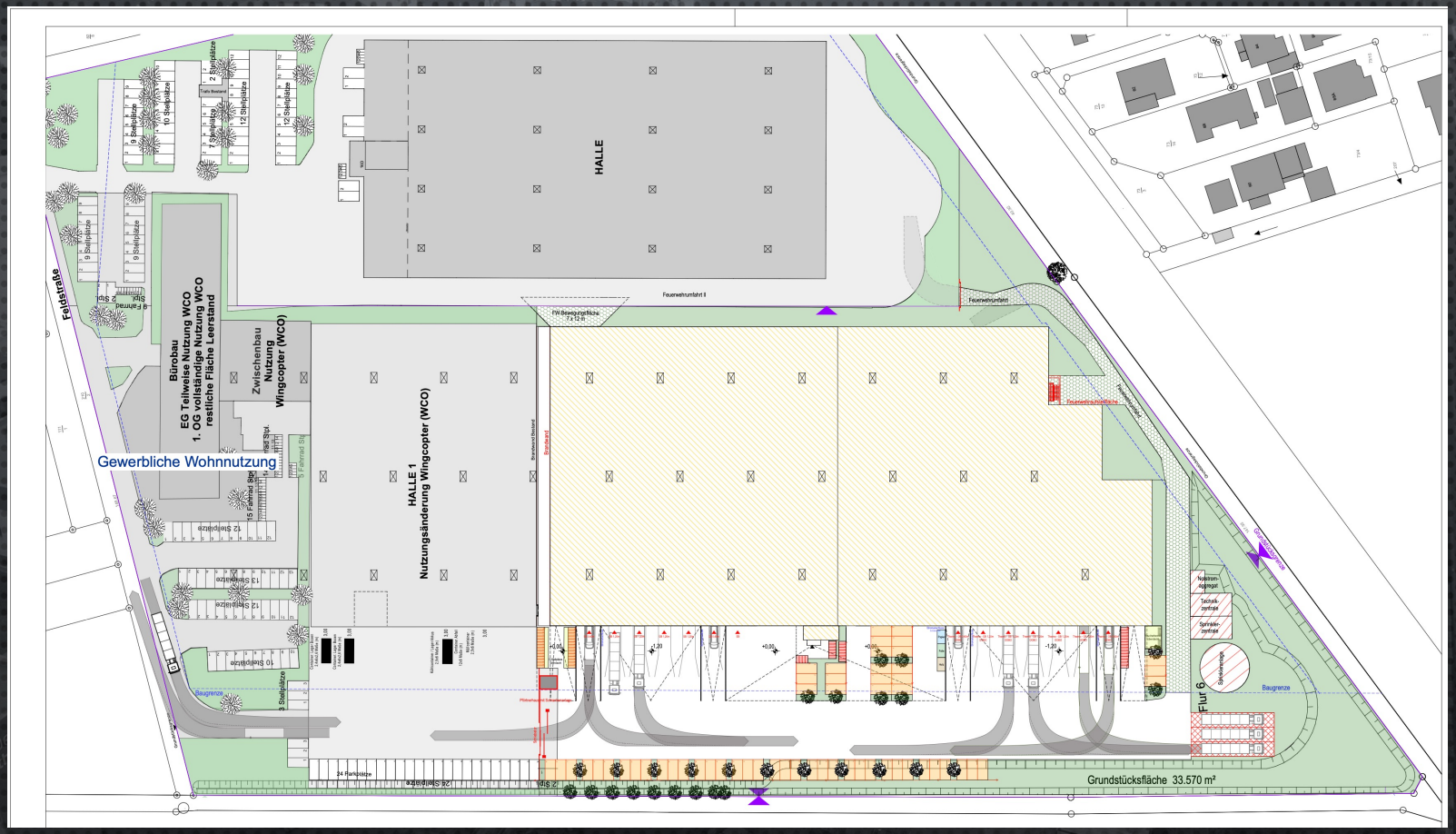


Frankfurt am Main
Wiesbaden
Mainz
Offenbach am Main
Hanau
Weiterstadt
Darmstadt
Friedrichsdorf
Bad Homburg vor der Höhe
Oberursel (Taunus)
Kronberg im Taunus
Eschborn
Sulzbach (Taunus)
Bad Vilbel
Karben
Nidderau
Bruchköbel
Maintal
Mühlheim am Main
Neu-Isenburg
Dreieich
Langen (Hessen)
Dietzenbach
Rodgau
Rodermark
Obertshausen
Seligenstadt
Babenhausen
Dieburg
Groß-Zimmern
Groß-Umstadt
Ober-Ramstadt
Reinheim
Mühltal
Pfungstadt
Griesheim
Seeheim-Jugenheim
Alsbach-Hähnlein
Bensheim
Biblis
Gernsheim
Biebesheim am Rhein
Riedstadt
Groß-Gerau
Trebur
Mörfelden-Walldorf
Rüsselsheim am Main
Raunheim
Kelsterbach
Hofheim am Taunus
Hochheim am Main
Eppstein
Idstein
Niedernhausen
Taunusstein
Schlangenbad
Eltville am Rhein
Oestrich-Winkel
Geisenheim
Bingen am Rhein
Ingelheim am Rhein
Bodenheim
Nieder-Olm
Oppenheim
Saulheim
Wörrstadt
Gau-Odernheim
Alzey
Flonheim
Westhofen
Osthofen
Sprendlingen
Gensingen
Bad Kreuznach
Hackenheim
Wöllstein
Waldlaubersheim
Stromberg
Daxweiler
Lorch
Bacharach
Kaub
Oberwesel
St. Goar
Nastätten
Heidenrod
Hohenstein
Aarbergen
Hünstetten
Katzenelnbogen
Ronneburg
Gründau
Gelnhausen
Linsengericht
Biebergemünd
Langenselbold
Erlensee
Freigericht
Alzenau
Mömbris
Kleinostheim
Hösbach
Aschaffenburg
Haibach
Großostheim
Großwallstadt
Obernburg am Main
Erlenbach am Main
Klingenberg am Main
Breuberg
Höchst im Odenwald
Bad König
Reichelsheim (Odenwald)
Michelstadt
Bürgstadt
Miltenberg
Freudenberg
Wächtersbach
Main
Rhein

GRUNDSTÜCK

Dino Adventure Park
Ristorante Da Luigi
Peek & Cloppenburg
Waldstraße
Kami Wellne
Krämer MEGA STORE Darmstadt/Weiterstadt
MOL Logistics (Deutschland)
Am Dornbusch
Gutenbergstraße
Frankonia Weiterstadt
Feldstraße
Pizzeria Napoli
Riedstraße
Wingcopter
PRO-plast Kunststoff
Jöckel Schuhfurniturен
Blumengärtnerei Brunner
Apartments
Tauber Explosive Management GmbH &...
Kita Wiesenstraße
Wiesenstraße
PT Baudesign
Finkenweg
Spielplatz Wiesenstraße
Landgraben

LAGEPLAN


HALLE
Felstraße
Bürobau
EG Teilweise Nutzung WCO
1. OG vollständige Nutzung WCO
restliche Fläche Leerstand
Zwischenbau
Nutzung
Wingcopter (WCO)
HALLE 1
Nutzungsänderung Wingcopter (WCO)
Gewerbliche Wohnnutzung
Flur 6
Baugrenze
Grundstücksfläche 33.570 m²

MIETER BESTAND

Mieter Wingcopter

Die Wingcopter GmbH ist ein deutsches Luft- und Raumfahrtunternehmen, das unbemannte eVTOL-Lieferdrohnen für die Zustellung auf der letzten Meile sowie für die Kartierung, Vermessung und Inspektion entwickelt und herstellt. Ihr Flaggschiff, der Wingcopter 178 Heavy Lift (HL), stellte 2018 mit einer Durchschnittsgeschwindigkeit von 240,6 km/h den Guinness-Weltrekord für ferngesteuerte Kipprotorflugzeuge auf. Bis heute hat das Unternehmen mit kommerziellen und humanitären Organisationen zusammengearbeitet, um per Drohne lebenswichtige Güter in Afrika, im Südpazifik, in Irland und in Schottland auszuliefern. Während der COVID-19-Pandemie arbeitete Wingcopter mit Thales, Skyports und dem NHS zusammen, um medizinische Testproben und andere Güter über die Sichtlinie hinaus an ein Krankenhaus auf einer abgelegenen schottischen Insel zu liefern. Das Unternehmen wurde vom Weltwirtschaftsforum als "2020 Technology Pioneer" ausgezeichnet. Das Unternehmen gehört zu den zehn anderen Drohnenunternehmen, die von der FAA für die Teilnahme an einem Musterzulassungsprogramm für Lieferdrohnen ausgewählt wurden.

WINGCOPTER

Wingcopter drone on Bugarura Island, Rwanda

Industry	Aerospace, Logistics
Founded	2017
Founder	Tom Plümmer, Jonathan Hesselbarth, Ansgar Kadura
Area served	Africa, Europe[1]
Key people	Tom Plümmer, CEO; Jonathan Hesselbarth, CTO; Ansgar Kadura, CSO
Products	Wingcopter 178 and Wingcopter 198
Number of employees	100-150

MIETER NEUBAU

Mieter Grieshaber Logistics

Die Grieshaber Logistics Group ist ein Unternehmen, das auf Transport – und Logistikdienstleistungen spezialisiert ist

Grieshaber Logistics Group AG belegt mit einem Umsatz von 100,0 Millionen Euro Rang 2303 im Ranking „Top-Familienunternehmen in Deutschland“ von Die Deutsche Wirtschaft.

- Sitz des Unternehmens: Trottäcker 51, 79713 Bad Säckingen (Baden-Württemberg)
- Rang im Ranking der Top-Familienunternehmen: 2303
- Umsatz: 100,0 Mio. Euro (2021)
- Mitarbeiterzahl: 600
- Segment: Dienstleister
- Branche: Logistik
- Gründungsjahr: 1951
- Website: http://www.grieshaber-group.com/
- Inhaberfamilie/n: Heinrich und Gabriele Grieshaber Stiftung
- Geschäftsführer: Herr Kurt Grieshaber

DATEN UND FAKTEN

Grundstücksgröße:	ca. 30.000 qm
Baukörpergröße:	ca. 15.000 qm
Fertigstellung:	Q4/2023
Mietpreis:	Büro-, Sozial- und Allgemeinflächen k.A.
	Hallen- und Galerieflächen k.A.
	Stellplätze k.A.

KONTAKT

Patrick Zolles

Phone: +49 (0) 6102 – 8688002

Mobil: +49 (0) 177 – 6432511

Email: patrick.zolles@hubone.de