



HubOne

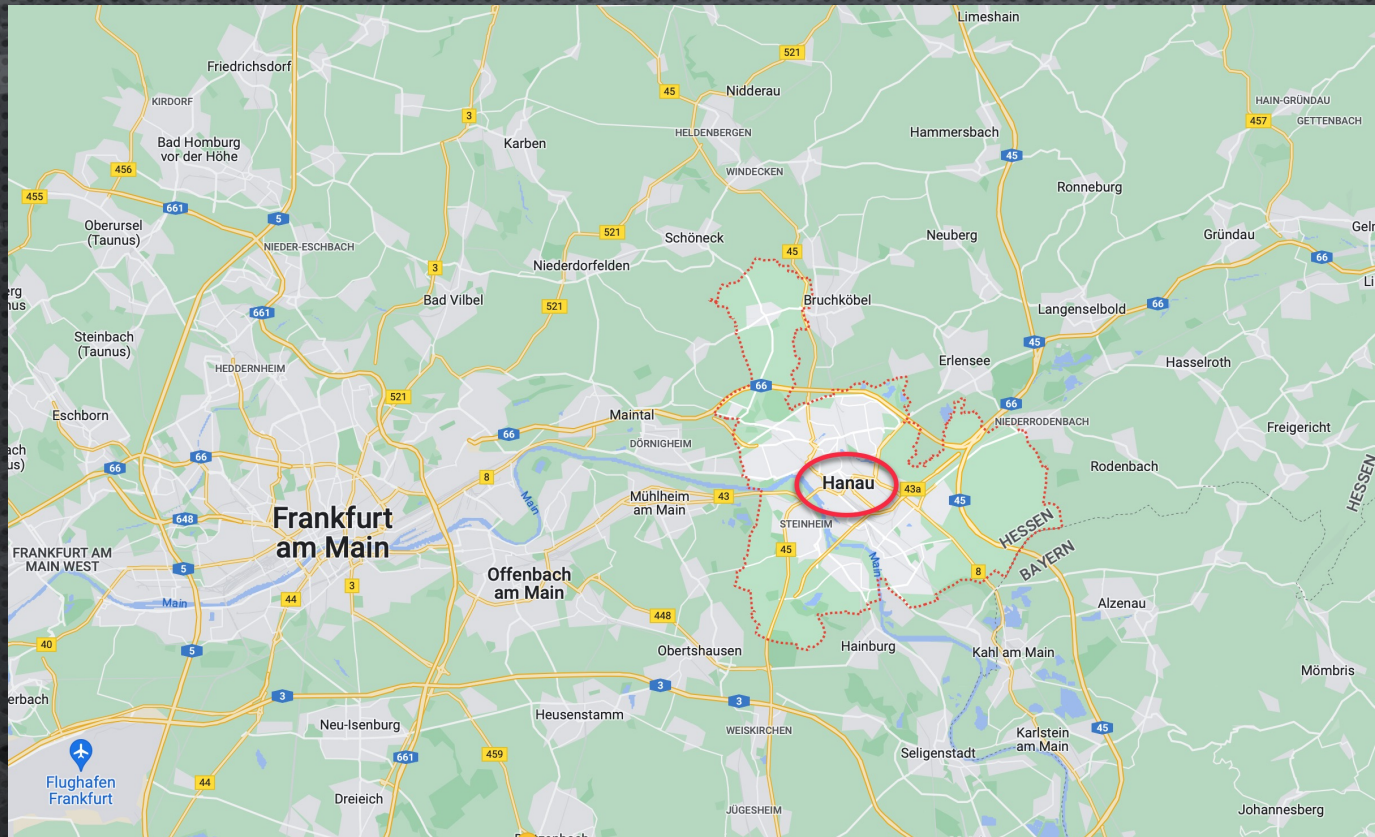
EXPOSÉ HANAU

Das Neubauprojekt wurde auf einem Brownfield entwickelt, dem ehemaligen Dunlop-Areal. Hier ist in Q2/2023 eine hochmoderne, 12.000 qm große, Liegenschaft mit PV-Anlage entstanden. Die De Nora Deutschland GmbH ist seit 01.06.2023 alleiniger Mieter des gesamten DGNB-Gold zertifizierten Gebäudes.

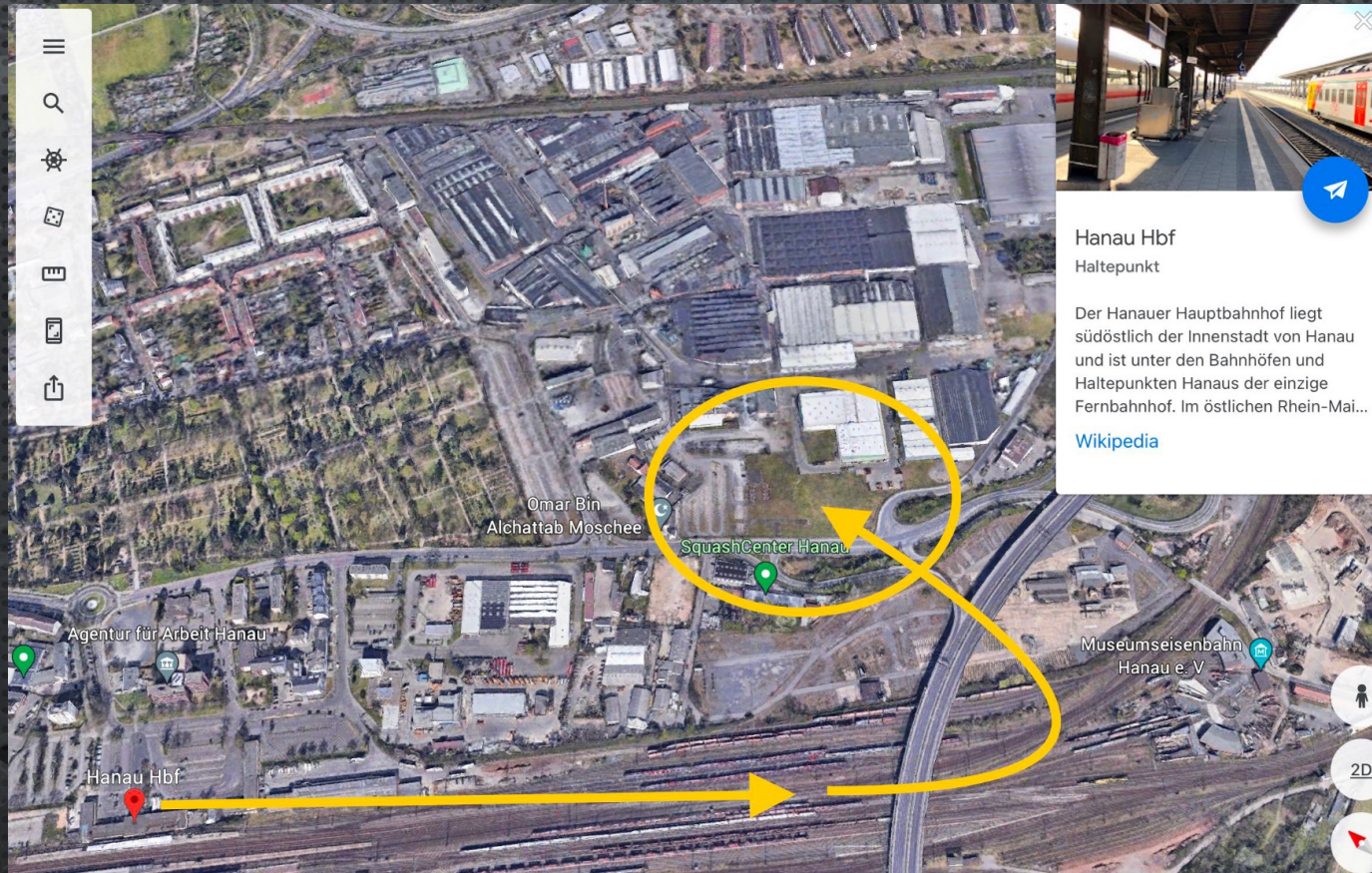
DAS OBJEKT



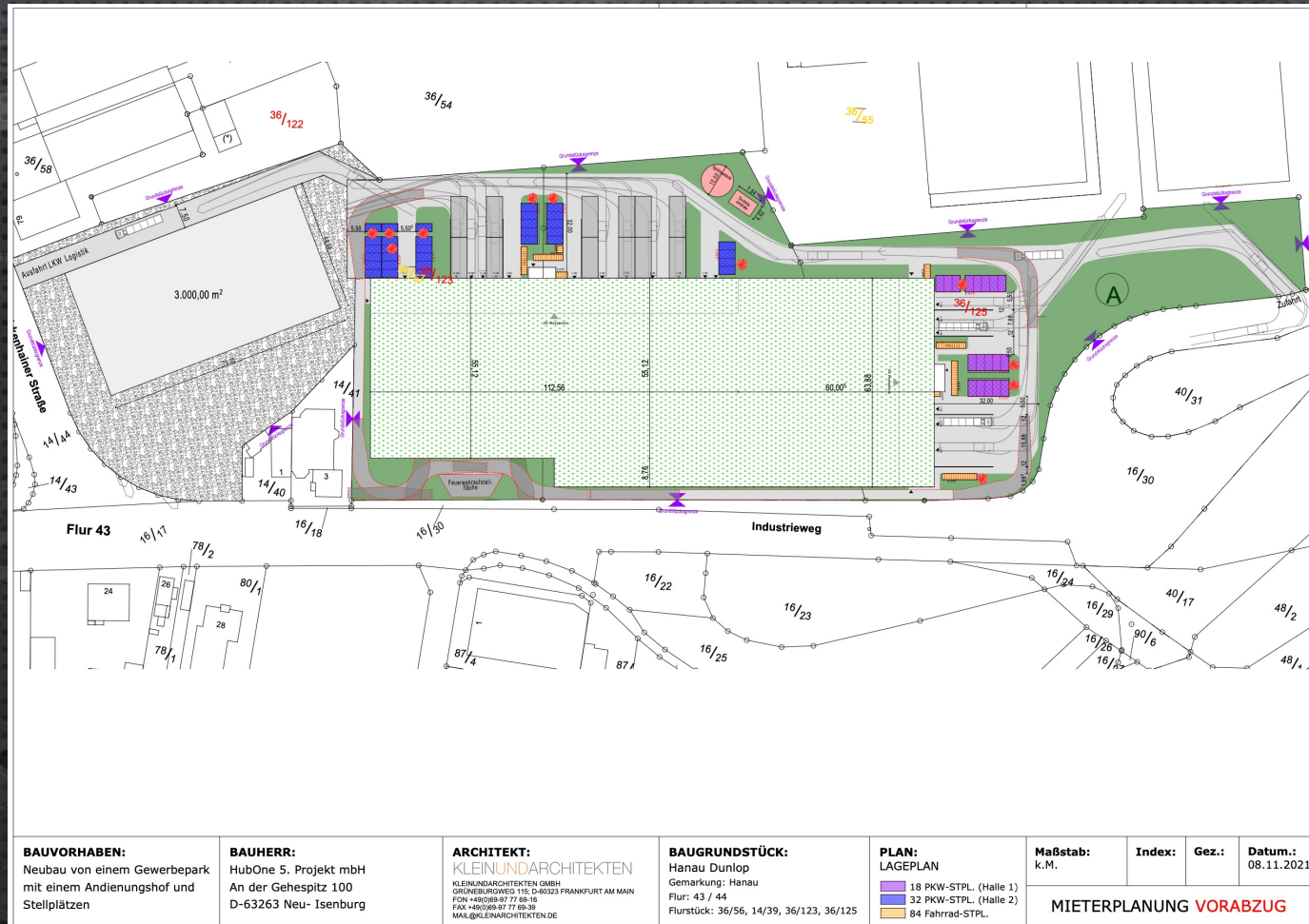
LAGE



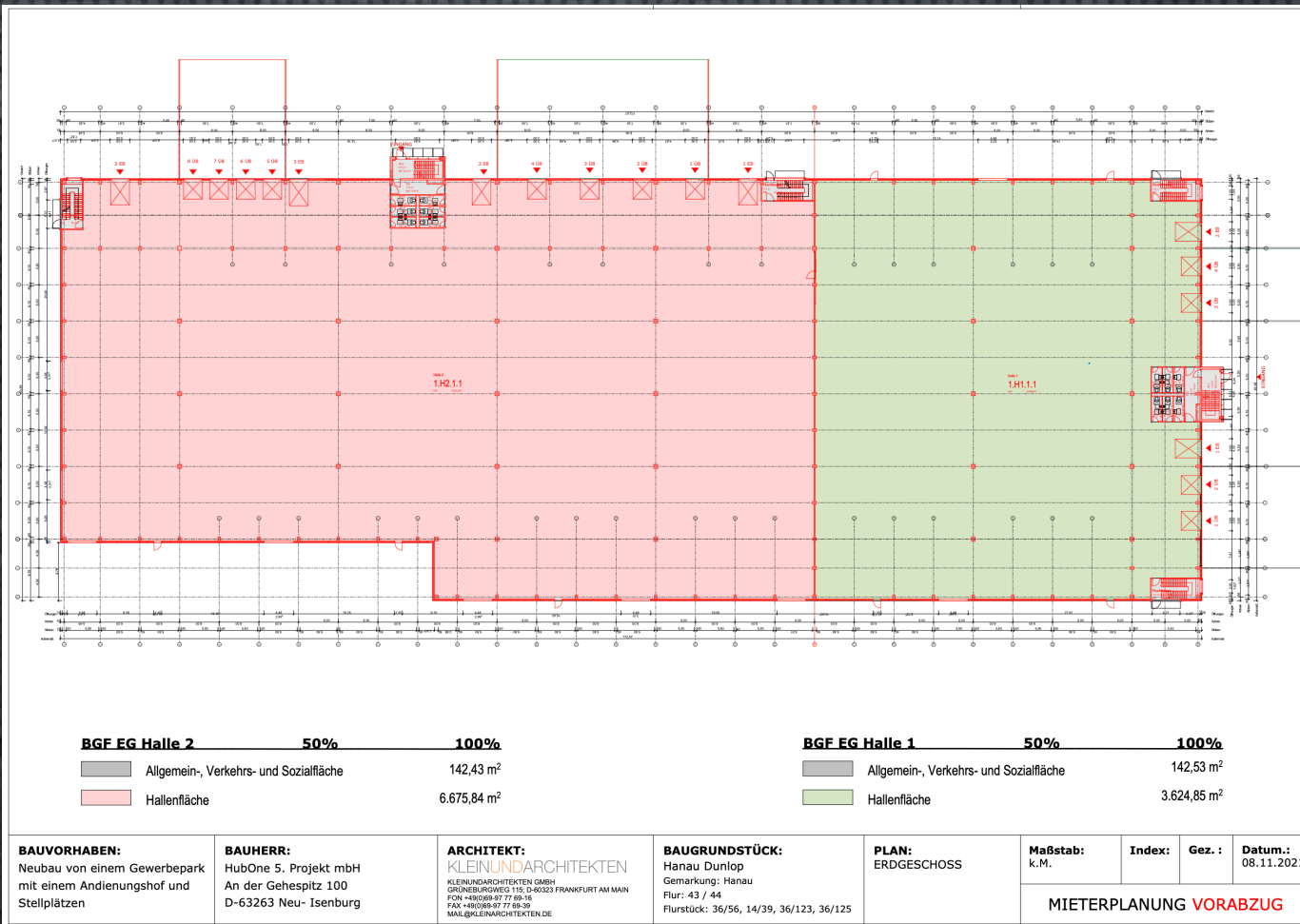
GRUNDSTÜCK



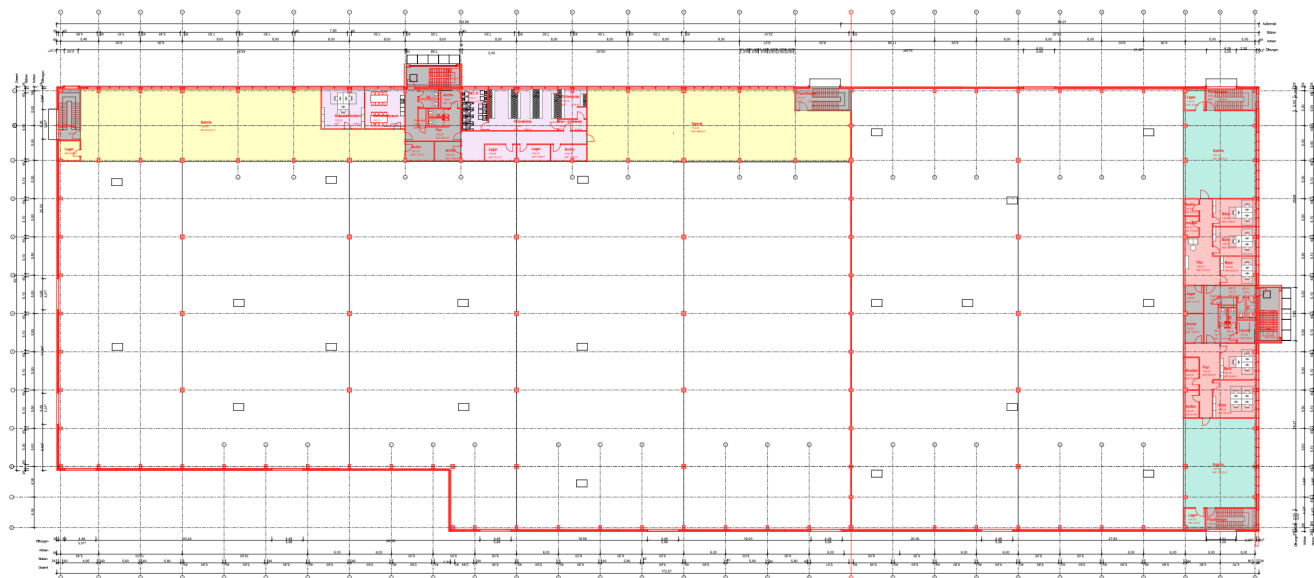
LAGEPLAN



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



BGF OG	Halle 2	100%
	Allgemein-, Verkehrs- und Sozialfläche	167,05 m²
	Galerie-/Lagerfläche	895,87 m²
	Bürofläche	267,77 m²

BGF OG	Halle 1	100%
	Allgemein-, Verkehrs- und Sozialfläche	169,20 m²
	Galerie-/Lagerfläche	299,39 m²
	Bürofläche	252,49 m²

BAUVORHABEN:

Neubau von einem Gewerbehof
mit einem Andienungshof und
Stellplätzen

BAUHERR:

HubOne 5. Projekt mbH
An der Gehespitz 100
D-63263 Neu-Isenburg

ARCHITEKT:

KLEINUNDARCHITEKTEN
KLEINUNDARCHITEKTEN GMBH
GRÖNEBURGWEG 115 D-60323 FRANKFURT AM MAIN
FON +49(0)69-97 77 69-16
FAX +49(0)69-97 77 69-20
MAIL@KLEINUNDARCHITEKTEN.DE

BAUGRUNDSTÜCK:

Hanau Dunlop
Gemarkung: Hanau
Flur: 43 / 44
Flurstück: 36/56, 14/39, 36/123, 36/125

PLAN:

OBERGESCHOSS

Maßstab:
k.M.

Index:

Gez.:

Datum.:
08.11.2021

MIETERPLANUNG VORABZUG

DATEN UND FAKTEN

Grundstücksgröße: ca. 20.000 qm

Baukörpergröße: ca. 12.000 qm

Fertigstellung: Q2/2023

Mietpreis: Büro-, Sozial- und Allgemeinflächen
11,50 € / qm

Hallen- und Galerief Flächen
7,85 € / qm

Stellplätze
40,- € / PKW-Stellplatz

Besonderheiten: WGK Folie, Sprinklerung, DGNB Gold
Zertifizierung, Biodiversität,
Ladestationen für E-Mobilität,
PV Anlage mit 750 kWp erweiterbar
auf bis zu 1,1 MW

KONTAKT

Patrick Zolles

Phone: +49 (0) 6102 – 8688002

Mobil: +49 (0) 177 – 6432511

Email: patrick.zolles@hubone.de